

# *INTRODUCTION*

## *(Back Ground & Over view )*

งานก่อสร้าง (Construction)

นายพัลลภ วงศ์คำ  
29 พฤศจิกายน 2560





โครงการยกระดับศักยภาพของสถานีวิจัยทางการเกษตร  
สู่การพัฒนาประสิทธิภาพการผลิตของผู้ประกอบการเกษตรในโซ่อุปทาน  
และโซ่คุณค่า แผนบูรณาการการพัฒนาศักยภาพการผลิตภาคเกษตร  
หรือ งบประมาณบูรณาการ 4.0 ประจำปี 2561

ซึ่งครอบคลุมงานด้านก่อสร้าง/งานครุภัณฑ์ อื่นๆ ของศูนย์ และสถานีวิจัยฯ ที่เกี่ยวข้อง

ตารางแสดงแผนงานการถ่ายทอดภารกิจงานเลขานุการตรวจรับพัสดุ

2560 | 2561

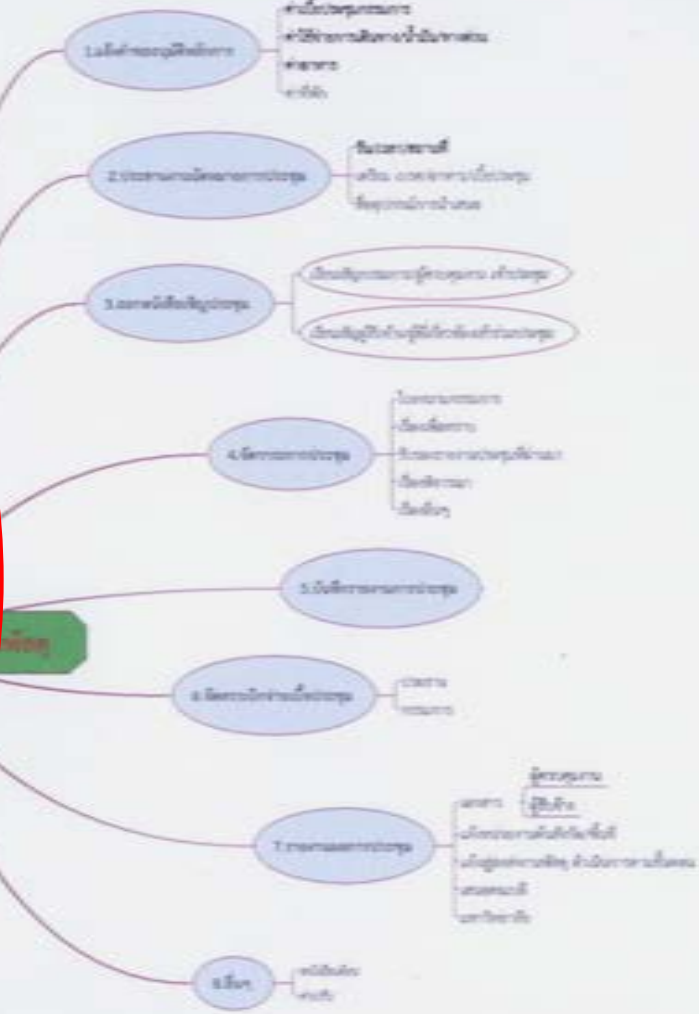
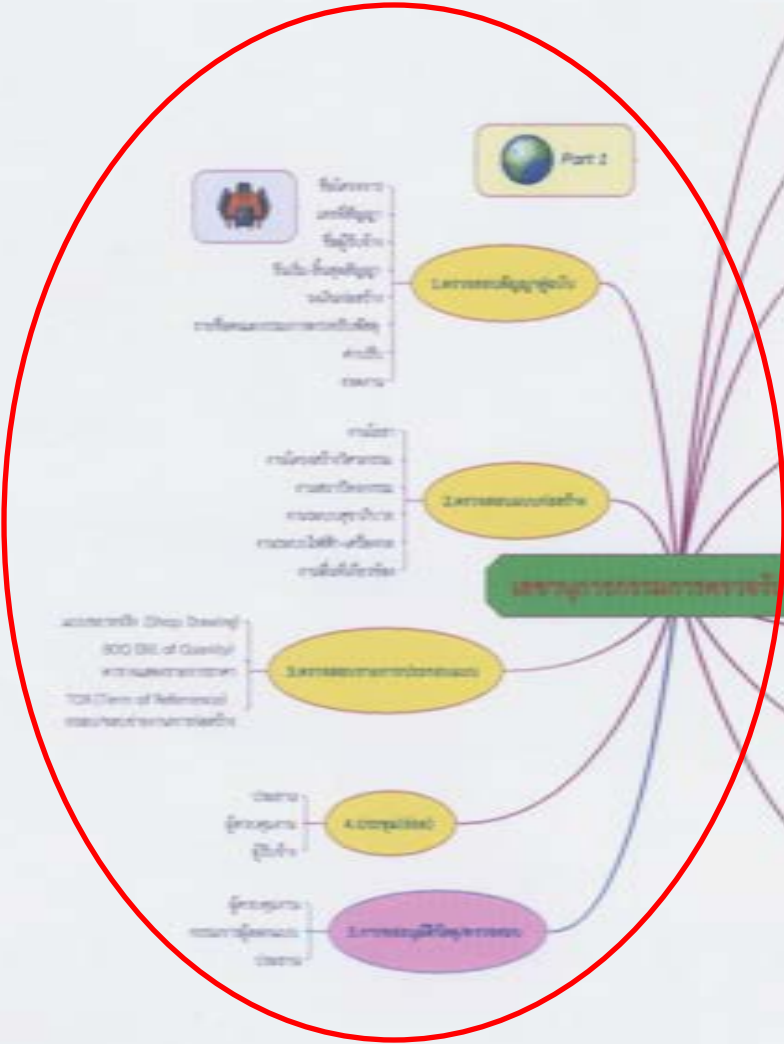
ตุลาคม 2560 - กันยายน 2561

		งปม.(ก่อสร้าง) บาท	ตค-พย-ธค	มค	กพ	มีค	เมย	พค	มิย	กค	สค	กย	หมายเหตุ
บริหารงานก่อสร้างฯ งปม. บูรณาการ 4.0 คณะเกษตร (ภาพรวม)			→										
ภารกิจ/ผังงาน (Job Chart/TOR-BOQ-Shop drawing)			→										
การตรวจสอบสัญญาฉบับ/แบบก่อสร้าง/การขออนุมัติ			→										
การประชุม/บันทึก/รายงานผล				→		→		→		→		→	
1	คณะเกษตร	ปรับปรุงอาคารจัดศูนย์ทอสิ่งทอ	31,607,100.00		→	→		→		→		→	
2	สถานีวิจัยลพบุรี	ระบบชลประทานฯ 5 ไร่	1,188,000.00		→	→		→		→		→	
3	สถานีวิจัยเขาคันทรง	ระบบชลประทานฯ 5 ไร่	1,188,000.00		→		→		→		→		
		อาคารปฏิบัติการฯ	2,475,000.00		→		→		→		→		
		ปรับปรุงบ้านพักฯ	2,500,000.00		→		→		→		→		
4	สถานีวิจัยเพชรบูรณ์	ระบบชลประทานฯ 5 ไร่	1,188,000.00		→	→		→		→		→	
		อาคารประกอบร้านค้า	2,574,000.00		→	→		→		→		→	
		กลุ่มบ้านพักฯ	4,455,000.00		→	→		→		→		→	
5	สถานีวิจัยดอยบุง	ระบบชลประทานฯ 5 ไร่	1,188,000.00		→		→		→		→		
		พัฒนาพื้นที่สวนสองแสน ถนนฯ	5,938,600.00		→		→		→		→		
		กลุ่มอาคารประกอบสถานกางเต็นท์ฯ	4,475,500.00		→		→		→		→		
6	ศูนย์วิจัยข้าวโพดฯ	ระบบชลประทานฯ 5 ไร่	1,188,000.00		→	→		→		→		→	
		ระบบชลประทานฯ (สาธิต)	29,700,000.00		→	→		→		→		→	
		อาคารถ่ายทอดความรู้ฯ	20,790,000.00		→	→		→		→		→	
7	สถานีวิจัยและพัฒนาอาชีพ แก่เกษตรกร (เพนียด)	ระบบชลประทานฯ 5 ไร่	1,188,000.00		→		→		→		→		
		ปรับปรุงอาคารฝึกอบรมฯ	1,980,000.00		→		→		→		→		
8	สถานีวิจัยทับทิม	ระบบชลประทานฯ 5 ไร่	1,188,000.00		→	→		→		→			
		ปรับปรุงบ้านพัก	3,019,500.00		→	→		→		→			
		ปรับปรุงอาคารสุกร 3 หลังฯ	2,247,300.00		→	→		→		→			
		บ่อน้ำบาดาล	198,000.00		→	→		→		→			
9	สถานีวิจัยปากช่อง	ระบบชลประทานฯ 5 ไร่	1,188,000.00		→		→		→		→		
		ปรับปรุงบ้านพัก	2,475,000.00		→		→		→		→		
		โรงสูบน้ำ	300,000.00		→		→		→		→		
รวม			124,239,000.00										

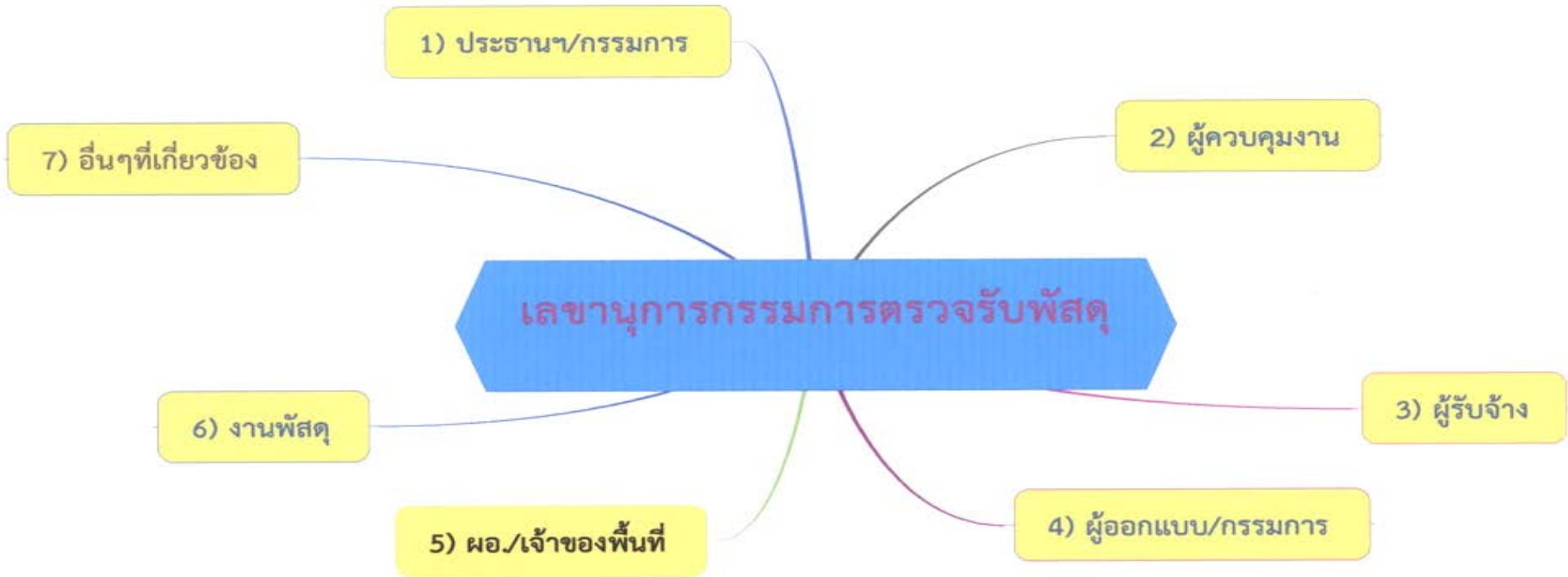
โดย นายพัลลภ วงศ์คำ

**Job Implement**

**Part 2**



## ผังงานของส่วนที่เกี่ยวข้อง





งานหลัก

เลขานุการคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

5) ดำเนินการตามขั้นตอนพัสดุ

1) จัดการประชุม

- เชิญประชุม
- วัน/เวลา/สถานที่
- บันทึกการประชุม

Job Description

3) ประสานงานทั่วไป

- ประธาน/ กรรมการ
- ผู้ควบคุมงาน
- ผู้รับจ้าง
- หน่วยงานพื้นที่ก่อสร้าง

2) บริหารจัดการเอกสาร

- เอกสารสัญญาคู่ฉบับ
- เอกสารประชุม
- เอกสารผู้ควบคุมงาน
- เอกสารผู้รับจ้าง

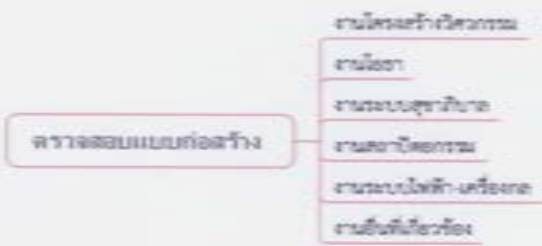
จัดทำโดย นายพิชิตก วจิตคำ

# เดือนพฤศจิกายน 2560

1



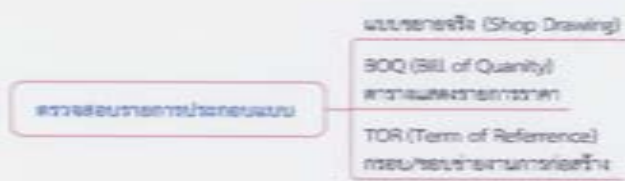
2



3



3



หน้า 106 จาก 108 หน้า

# การตรวจสอบและจัดการอาคารเพื่อความปลอดภัย

วิทยากร

ดร. ปารเมศ กำแพงสุทธิรงค์

รักษาการผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายบริหารกิจการภายใน  
ภาควิชาวิศวกรรมอาคาร  
คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ดร. ศิริเดช สุจริต

ภาควิชาวิศวกรรมอาคาร  
คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

อาจารย์ชาญณรงค์ ไวยพจน์

วิศวกรชำนาญการ (พิเศษ)ภาควิชาวิศวกรรมโยธา  
คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
และประธานคณะกรรมการวิชาการวิศวกรรมความปลอดภัย  
วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์

## 1. การเตรียมงานตรวจสอบรายการงานการก่อสร้าง

- ✓ การตรวจสอบสถานที่ก่อสร้าง
- ✓ การชี้แจงเกี่ยวกับแบบรูปรายละเอียดประกอบแบบก่อสร้าง
- ✓ การตรวจสอบแบบรูปรายการ การเตรียมสถานที่
- ✓ การกำหนดระดับ และการวางผัง
- ✓ มาตรฐานอ้างอิง การป้องกันและความรับผิดชอบ
- ✓ การตรวจสอบขั้นตอนการปฏิบัติงาน
- ✓ การตรวจสอบ แบบขยายรายละเอียด (Shop Drawing) ในระหว่างการก่อสร้าง



โครงการสัมมนาเชิงปฏิบัติการการบริหารจัดการอาคาร ภูมิทัศน์  
และสภาพแวดล้อมแบบบูรณาการ

# Road to KU Green Campus

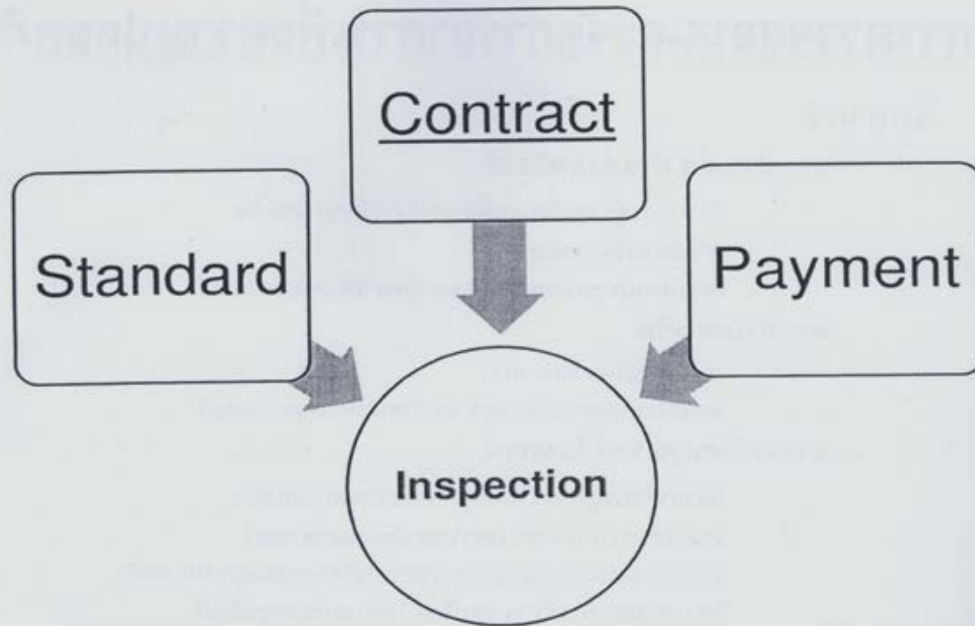
11 - 15 กรกฎาคม 2559

ณ ห้องประชุมธีระ สุติบุตร ชั้น 2 อาคารสารนิเทศ 50 ปี  
พร้อมดูงานวิทยาเขตสี่เขี้ยวต้นแบบที่ มหาวิทยาลัยมหิดล ศาลายา  
และอาคารศูนย์เรียนรู้สุขภาวะ สสส.

ดำเนินการโดย  
ฝ่ายบริหารกิจการภายใน  
ฝ่ายพัฒนาสิ่งก่อสร้างและสิ่งสาธารณูปโภค  
กองช่างภาพ: อาคารและสถานที่ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

จัดทำโดย งานประชาสัมพันธ์ มก.





3

**\* ภารกิจความรู้สัญญาก่อสร้างจากนักกฎหมาย \***

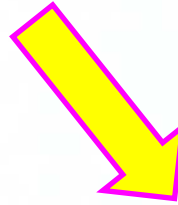
ตอน : ลำดับบังคับของเอกสารที่ประกอบเป็นสัญญาจ้างมีผลกระทบต่องานอย่างไร?

ส่วนเงื่อนไขในเรื่องลำดับบังคับใช้ของเอกสารสัญญา (Priority of Documents/ Order of Precedence) มีที่มาจากการที่งานก่อสร้างโครงการขนาดใหญ่กลางคืนไปมีเอกสารที่ต้องใช้ประกอบสัญญาเป็นจำนวนมาก นับตั้งแต่ข้อตกลงทางสัญญาและเงื่อนไขต่างๆ ข้อกำหนดทางเทคนิคต่างๆ ข้อมูลประกอบการทำงาน ตลอดจนแบบก่อสร้าง ซึ่งไม่ว่าจะทำจัดทำโดยมืออาชีพระดับไหนก็ตาม ก็จะสามารถทำให้ถูกต้องสอดคล้องกันทั้งหมดได้โดยไม่มีข้อที่ขัดแย้งกันเลย เพราะมันจะต้องมี human error เป็นธรรมดา ดังนั้นสัญญาตามแบบมาตรฐานจึงจะมีเงื่อนไขที่กำหนดลำดับการบังคับใช้ของเอกสารสัญญาไว้สำหรับการตีความในกรณีที่มีเอกสารต่างๆ นั้นขัดกัน

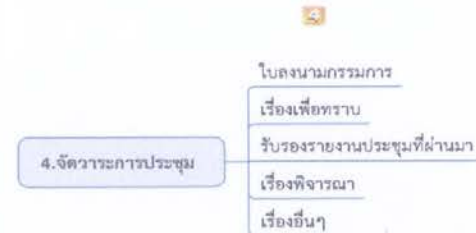
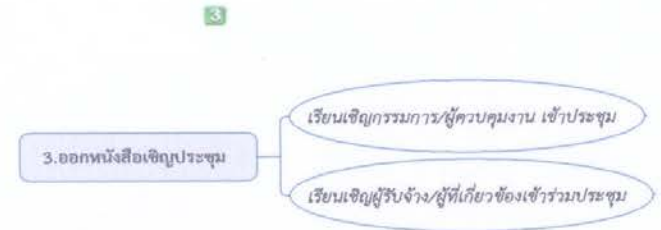
**\*\*\* เอกสารสัญญา มีลำดับ/ผลบังคับทางกฎหมาย \*\*\***



# ครั้งต่อไป ธันวาคม 2560



เดือนธันวาคม 2560



จัดทำโดย นายพิชิต วนศ์คำ